



EBC products

Erik Brandt Consult ApS · Nordkrog 15 · DK-2900 Hellerup · Tlf 39 62 78 30 · Fax 39 62 78 50 · E-mail ebc@strato.dk

STRATO BULLETIN for 1. halvår 2015

Bulletinen beskriver de nyheder og forbedringer fra 1. halvår 2015, som er indeholdt i den nyeste STRATO version. Opdateringen kan downloades fra internettet.

Fra STRATO vælges menupunktet:

Hjælp

Download

Tryk på Check version

Tryk på Download

Download kan også udføres fra <http://strato.dk/> alternativt <http://stratoweb.dk/> ved valg af Support - Downloads. Tryk på **NetUpdate** for STRATO v.3.40 og **NetUpdate35** for STRATO v.3.50.

Opdateringen skal udføres på hver enkelt STRATO arbejdsstation. I TerminalServer-installationer udføres opdateringen af den systemansvarlige.

Nye lejekontrakter (Word-formularer):

Fra 1. juli 2015 skal den nye lejekontrakt Typeformular A, 9. udgave bruges for boliglejemål. Da vi til STRATO tilbyder de formularer, som Ejendomsforeningen Danmark udgiver og da man fra Ejendomsforeningens side både har klargjort nævnte boliglejekontrakt og 2 erhvervslejekontrakter (Butik og Kontor) er følgende wordformularer tilgængelige for download:

Kontrakt beboelse A9-1.dot	: Autoriseret boliglejekontrakt
Kontrakt beboelse A9-Spec.dot	: Specifikation af felter, der udfyldes af STRATO
Kontrakt butik udvidet 2015.dot	: Erhvervslejekontrakt – Butik, Restaurant m.v.
Kontrakt supp butik 2015.dot	: Supplerende/alternative bestemmelser for kontrakt
Kontrakt kontor udvidet 2015.dot	: Erhvervslejekontrakt – Kontor, lager og produktion
Kontrakt supp kontor 2015.dot	: Supplerende/alternative bestemmelser for kontrakt
Kontrakt erhverv ydelser 2015.dot	: Specifikation af ydelser vedr. §§ 7 og 8

Formularerne downloades fra menupunktet Hjælp - Download. Det er muligt at anvende formularerne selv om STRATO ikke opdateres.

NB. Det er muligt at anvende nettoprisindeksregulering på boliglejemål. Man kan med fordel anvende alarmfunktionen på lejemålet, hvor nye regler for lejeregulering kræver fastlagte ændringer på bestemte tidspunkter fremover.

STRATO opdateringen omfatter udelukkende justeringer, som ikke er genstand for omtale i nærværende bulletin.

FOR ALLE NYHEDER I DENNE BULLETIN GÆLDER, AT DER FINDES YDERLIGERE FORKLARING I SKÆRMHJÆLPEN, DER AKTIVERES MED **F1**.

Forslag til forbedringer af STRATO er velkomne. Send venligst forslagene skriftligt (e-mail: ebc@strato.dk). Forslag, der fremsættes telefonisk, kan vi desværre ikke behandle.